

# Odluka:

Rev 895/2020-2

## Zbirni podatci

**Broj odluke:** Rev 895/2020-2

**Datum odluke:** 08.09.2020

**Vrsta odluke:** Rješenje

[Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

## Tekst

REPUBLIKA HRVATSKA

VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

Z A G R E B

Broj: Rev 895/2020-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Vrhovni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sudaca Katarine Buljan predsjednice vijeća, Damira Kontreca člana vijeća i suca izvjestitelja, dr. sc. Jadranka Juga člana vijeća, Branka Medančića člana vijeća i Gordane Jalšovečki članice vijeća, ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. I. d.o.o., A1, OIB: B1, kojeg zastupa punomoćnik B. M., odvjetnik u Puli, 2. A. I. d.o.o., A2, OIB: B2, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva I. O. & partneri u Zagrebu, 3. E. R., vl. obrta soboslikarsko ličilačke djelatnosti iz A3, OIB: B3, kojeg zastupa punomoćnik A. K., odvjetnik u Poreču, 4. Republike Hrvatske, OIB: B45, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Građansko-upravni odjel, 5. I.4 d.o.o., A4, OIB: B4, kojeg zastupa punomoćnik A. K., odvjetnik u Poreču, 6. Z. P., vl. obrta „G.3“, A5, OIB: B5, kojeg zastupa punomoćnik M. I., odvjetnik u Puli, 7. A. S., vl. obrta „A. A6, OIB: B6, kojeg zastupa punomoćnik M. S., odvjetnik u Rijeci, 8. H. P. d.d., A7, OIB: B7, 9. L. Š., vl. obrta za proizvodnju stolarije od metala i održavanje vozila „I.3“, A8, OIB: B8, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda D. J. i M. M., odvjetnika u Buzetu, 10. M. I. E. d.o.o., A9, OIB: B9, kojeg zastupa punomoćnik K. O., odvjetnik iz A10, 11. I. T., vl. obrta „G. P.2“, A11, OIB: B10, kojeg zastupa punomoćnik F. Š., odvjetnik u Varaždinu, 12. G. P., A12, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda G. V. i dr., odvjetnika u Puli, 13. R. A. d.d., A13, OIB: B11, kojeg zastupa punomoćnica A. K.2, odvjetnica u Rijeci, 14. E. d.o.o., A14, OIB: B12, kojeg zastupa punomoćnik D. Č., odvjetnik u Poreču, 15. Z. B. d.d., A15, OIB: B13, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva M., odvjetnici u Zagrebu, 16. G. d.o.o., A16, OIB: B14, kojeg zastupa punomoćnica N. B., odvjetnica u Umagu i 17. K. d.o.o. A17. OIB: B15, kojeg zastupa punomoćnica N. B., odvjetnica u Umagu, protiv ovršenika G. I. d.o.o. u stečaju, A18, OIB: B16, kojeg zastupa stečajni upravitelj G. B. iz A19, kojeg zastupa punomoćnik M. Z., odvjetnik u Rijeci, radi

naplate novčane tražbine, odlučujući o reviziji ovršenika protiv rješenja Županijskog suda u Puli-Pola broj Gž Ovr-229/19-2 od 8. srpnja 2019., kojim je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parezno broj Ovr-2505/15-571 od 1. kolovoza 2018., ispravljenog zaključkom Općinskog suda u Poreču-Parezno broj Ovr-2505/15-609 od 30. listopada 2018., u sjednici održanoj 8. rujna 2020.,

r i j e š i o j e:

Revizija ovršenika odbija se kao neosnovana.

Obrazloženje

Rješenjem suda prvog stupnja suđeno je:

- u toč. I., da se nekretnina oznake k.č.br. B46 upisana u z.k.ul.br. B47 k.o. A43, dosuđuje ponuditeljici A. K. P., OIB B17, iz A20; da nakon što ponuditeljica uplati kupovninu u iznosu od 31.000,00 kuna (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine) u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što rješenje o dosudi u toč. I izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnina predati ponuditeljici nakon što ista uplati kupovninu te nakon što to rješenje u toč. I izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. II., da se nekretnina oznake k.č.br. B48, upisana u z.k.ul.br. B49 k.o. A43 dosuđuje ponuditelju I.2 d.o.o., iz A21, OIB: B18; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 480.000,00 kuna, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će ovaj sud izdati potvrdu i nakon što rješenje o dosudi u toč. II. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnina predati ponuditelju nakon

što isti uplati kupovninu te nakon što to rješenje u toč. II. izreke postane pravomoćno; da ukoliko ponuditelj ne položi kupovninu u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018., nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju je ponudio; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. III., da se nekretnine oznake: a) 6/420 dijela k.č.br. B19 k.o. A43, upisane u z.k.ul.br. B50, 7. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u podrumu zgrade, površine 5,33 m2, u elaboratu etažnog vlasništva označen sa "H", A22, b) 1/2 dijela k.č.br. B51, upisane u z.k.ul. 593 k.o. A42, c) 50/208 k.č.br. B20 upisana u z.k.ul.br. 1004 k.o. A42, 1. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - stan u dijelu prizemlju zgrade, površine 49,64 m2, u Planu etažnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "A", koji se proteže i na sporedne dijelove označene u Planu etažnih dijelova zgrade kao "A1", u naravi dio dvorišta i "A2", u naravi parkiralište, A23, u 1/2 dijela i d) 6/208 dijela nekretnine k.č.br. B20, upisana u z.k.ul.br. 1004 k.o. A42, 5. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - spremište u podrumu, površine 6,00 m2, u Planu etažnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "4", u 1/2 dijela, dosuđuju ovrhovoditelju A. I. d.o.o., A2, OIB:B2; da se ovrhovoditelj u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine; da nakon što to rješenje u toč. III. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine predati ovrhovoditelju nakon što to rješenje u toč. III. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. IV., da se nekretnine oznake: a) k.č.br. B21, upisana u z.k.ul.br. 1198 k.o. A43 i b) k.č.br. B22, upisana u z.k.ul.br. 4032 k.o. A43, dosuđuju ponuditelju M.2 d.o.o., OIB: B23, A24; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 4.371,00 kuna za nekretninu iz toč. IV/a) izreke te iznos od 10.200,00 kuna za nekretninu iz toč. IV/b) izreke, umanjene za iznos već uplaćenih jamčevina, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. IV. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine predati ponuditelju nakon uplate kupovnine i nakon što to rješenje u toč. IV. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnim nekretninama;

- u toč. V., da se nekretnina oznake k.č.br. 3302/1, upisane u z.k.ul.br. 3431 k.o. A43 dosuđuje ponuditelju Z. d.o.o., OIB: B24, A25 b; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 2.300.000,00 kuna, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. V. postane pravomoćno,

upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnina predati ponuditelju nakon što isti uplati kupovninu te nakon što to rješenje u toč. V. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- toč. VI., da se nekretnina oznake 4/454 dijela k.č.br. 2250/5, upisane u z.k.ul. br. 3860 k.o. A43 dosuđuje ponuditeljima S. R., OIB B25 i M. R., OIB: B26, oboje iz A26, svakom u 1/2 dijela; da nakon što ponuditelji uplate kupovninu u iznosu od 6.002,00 kuna, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. VI. postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njihovu korist pravo vlasništva, svakog u 1/2 dijela, te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnina predati ponuditeljima nakon što isti uplate kupovninu te nakon što to rješenje u toč. VI. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- toč. VII., da se nekretnina oznake k.č.br. 3301/2 (gospodarsko dvorište) i 3304/1 (gospodarsko dvorište i put), upisane u z.k.ul.br. 3426 k.o. A43 dosuđuje ponuditelju V. N. d.o.o., A27, OIB: B27; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 235.000,00 kuna, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. VII. postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnina predati ponuditelju nakon što isti uplati kupovninu te nakon što to rješenje u toč. VII. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. VIII., da se nekretnina oznake k.č.br. B28, upisane u z.k.ul.br. 2184 k.o. A43, dosuđuje ovrhovoditelju G. d.o.o., OIB:B14, A16; da se ovrhovoditelj u cijelosti oslobađa od polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u toč. VIII. izreke; da nakon što to rješenje u toč. VIII. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnina predati ovrhovoditelju nakon što to rješenje u toč. VIII. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. IX., da se nekretnina oznake 65/149 dijela k.č.br. 515/12, upisana u z.k.ul.br. 966 k.o. A42, 2. etaža, sa kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na katu zgrade, površine 65,21 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "D", koji se proteže i na sporedne dijelove označene u

planu etažnih dijelova zgrade kao "D1", u naravi dio dvorišta i "D2", u naravi parkiralište, u 1/2, dosuđuje ponuditelju V. S. iz A29 ; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 40.000,00 kuna za nekretninu iz toč. IX. izreke, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. IX. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnina iz toč. IX. rješenja predati ponuditelju nakon što isti uplati kupovninu te nakon što to rješenje u toč. IX. izreke postane pravomoćno; da ukoliko ponuditelj ne položi kupovninu u roku nekretnina iz toč. IX. izreke dosudit će se kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju je ponudio; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. X., da se nekretnina oznake 103/179 dijela k.č.br. B29 k.o. A42, upisana u z.k.ul.br. 1009, 1. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - stan koji je smješten u dijelu prizemlja, prvog kata i dijela mansarde zgrade, površine 103,22 m2, u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "A", kojem pripada i okućnica, u planu posebnih dijelova oznake "A1", dosuđuje ovrhovoditelju E. R., OIB: B3, iz A3; da nakon što ovrhovoditelj uplati razliku kupovnine u iznosu od 364.260,22 kuna u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što ovo rješenje u toč. X. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine iz toč. X. rješenja predati ovrhovoditelju nakon što isti uplati iznos razlike kupovnine od 364.260,22 kuna te nakon što to rješenje u toč. X. izreke postane pravomoćno; da ukoliko ovrhovoditelj ne položi kupovninu u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018., nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju je ponudio; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. XI., da se nekretnina oznake 37/272 dijela k.č.br. B30, u z.k.ul. br. 903, k.o. A42, 6. etaža s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom, površine 36,60 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "G", u 260/544 dijela, dosuđuje založnom vjerovniku A. Z., OIB: B31, iz A30; da nakon što založni vjerovnik uplati razliku kupovnine u iznosu od 28.759,41 kuna za nekretninu iz toč. XI. izreke u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. XI. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnina iz toč. XI. rješenja predati založnom vjerovniku nakon što isti uplati iznos razlike kupovnine te nakon što to rješenje u

toč. XI. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. XII., da se nekretnine oznake: a) 61/268 dijela k.č.br. 530/15, upisana u z.k.ul.br. 946 k.o. A42, 1. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, površine 61,33 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "A", a kojem pripada i dio dvorišta u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "A1" i b) 6/268 dijela k.č.br. 530/15, upisana u z.k.ul.br. 946 k.o. A42, 5. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u podrumu, površine 6,45 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "E1", dosuđuju založnom vjerovniku M. R. C., OIB: OIB: B32, iz A31; da se založni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovnine; da nakon što to rješenje u toč. XII. izreke postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine iz toč. XII. izreke predati založnom vjerovniku nakon što to rješenje u toč. XII. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. XIII., da se nekretnina oznake 15/268 dijela k.č.br. 530/15, upisana u z.k.ul.br. 946 k.o. A42, 8. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u podrumu, površine 15,30 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označena kao posebni dio "G2", a kojem pripada i dio dvorišta u planu označen kao "RG2", dosuđuje ponuditelju avoru Jokiću, OIB: B33, iz A32; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 29.205,00 kuna (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine), u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. XIII. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnina iz toč. XIII. rješenja predati ponuditelju D. J.2 nakon što isti uplati kupovninu te nakon što to rješenje u toč. XIII. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. XIV., da se nekretnina oznake 41/285 dijela k.č.br. 515/10, upisane u z.k.ul.br. 894 k.o. A42, 2. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju, površine 41,41 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "B", te dio dvorišta koji je na situaciji kt. čest. označen oznakom B2 i parkiralište označeno B3, u 1/2 dijela, dosuđuje ponuditelju M. B., OIB: B34, iz A33; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 80.777,00 kuna (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine), u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. XIV. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci

pobijanog rješenja; da će se nekretnina iz toč. XIV. predati ponuditelju nakon što isti uplati iznos kupovnine te nakon što to rješenje u toč. XIV. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. XV., da se nekretnine oznake: a) 47/285 dijela k.č.br. 515/10, upisane u z.k.ul.br. 894 k.o. A42, 3. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju, površine 47,04 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "C", te dio dvorišta koji je na situaciji kt. čest. označen oznakom C2 i parkiralište označeno oznakom C3, u 1/2 dijela i b) 57/285 dijela k.č.br. 515/10, upisane u z.k.ul.br. 894 k.o. A42, 5. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu, površine 56,45 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "E", te dio dvorišta koji je na situaciji kt. čest. označen kao parkiralište sa oznakom E3, u 1/2 dijela, dosuđuju ponuditelju J. Đ., OIB: B35, iz Slovenije, A34; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 91.151,00 kuna za nekretninu iz toč. XV/a) izreke, (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine), odnosno 113.012,00 kuna za nekretninu iz toč. XV/b) izreke, (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine), u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. XV. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine iz toč. XV. predati ponuditelju nakon što isti uplati kupovninu te nakon što to rješenje u toč. XV. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. XVI., da se nekretnine oznake: a) 54/300 dijela k.č.br. B36, upisane u z.k.ul.br. 1963 k.o. A44, 1. etaža, s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - stanom u dijelu prizemlja zgrade, površine 53,76 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "A", te sa sporednim dijelovima označenim u planu etažnih dijelova zgrade kao "A1" u naravi dio dvorišta i "A2" u naravi parkiralište, u 1/2 dijela, A35 i b) 91/300 dijela k.č.br. B36, upisane u z.k.ul.br. 1963 k.o. A44, 3. etaža, s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - stanom u dijelu prvog kata zgrade, površine 91,50 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "C", te sa sporednim dijelovima označenim u planu etažnih dijelova zgrade kao "C1" u naravi dio dvorišta i "C2" u naravi parkiralište, u 1/2 dijela, dosuđuju ponuditelju F. J., OIB: B37, iz A36; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 114.000,00 kuna za nekretninu iz toč. XVI/a) izreke te iznos od 176.000,00 kuna za nekretninu iz toč. XVI /b) izreke, umanjene za iznos već uplaćenih jamčevina, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od dana 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će ovaj sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje (u toč. XVI. izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno

naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine iz toč. XVI. rješenja predati ponuditelju nakon što isti uplati kupovninu te nakon što to rješenje u toč. XVI. izreke postane pravomoćno; da ukoliko ponuditelj ne položi kupovninu u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018., nekretnine iz toč. XVI. izreke, a za koju kupovina ne bude uplaćena, dosudit će se kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju je ponudio; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. XVII., da se nekretnine oznake a) 51/300 dijela k.č.br. B36, upisane u z.k.ul.br. 1963 k.o. A44, 2. etaža, s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - stanom u dijelu prizemlja zgrade, površine 50,57 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "B", te sa sporednim dijelovima označenim u planu etažnih dijelova zgrade kao "B1" u naravi dio dvorišta i "B2" u naravi parkiralište, u 1/2 dijela, A35, b) 7/300 dijela k.č.br. B36, upisane u z.k.ul.br. 1963 k.o. A44, 5. etaža, s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - spremištem u dijelu podruma zgrade, površine 7,05 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "F", u 1/2 dijela, c) 5/300 dijela k.č.br. B36, upisane u z.k.ul.br. 1963 k.o. A44, 7. etaža, s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - spremištem u dijelu podruma zgrade, površine 5,10 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "H", u 1/2 dijela i d) 7/300 dijela k.č.br. B36, upisane u z.k.ul.br. 1963 k.o. A44, 8. etaža, s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - spremištem u dijelu podruma zgrade, površine 7,30 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "I", u 1/2 dijela, A35, dosuđuju ponuditelju G.2 d.o.o., A37, OIB: B38; da nakon što ponuditelj G.2 d.o.o. uplati kupovninu u iznosu od u iznosu od 108.000,00 kuna za nekretninu iz toč. XVII/a) izreke, iznosu od 15.000,00 kuna za nekretninu iz toč. XVII/b) izreke, iznosu od 5.000,00 kuna za nekretninu iz toč. XVII/c) izreke te iznosu od 15.000,00 kuna za nekretninu iz toč. XVII/d) izreke, umanjene za iznos već uplaćenih jamčevina, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. XVII. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine predati ponuditelju G.2 d.o.o. nakon što isti uplati kupovninu te nakon što to rješenje u toč. XVII. izreke postane pravomoćno; da ukoliko ponuditelj G.2 d.o.o. ne položi kupovnine u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018., nekretnina iz toč. XVII a), b) i d) izreke, a za koju kupovina ne bude uplaćena, dosudit će se kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju je ponudio; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. XVIII., da se nekretnina oznake: 84/275 dijela k.č.br. B39, upisana u z.k.ul.br. 352 k.o. A45, dosuđuje ponuditeljici i založnoj vjerovnici S. S., iz A38; da nakon što ponuditeljica uplati razliku kupovnine u iznosu od 89.285,71 kuna u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon



ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. XVIII. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine iz toč. XVIII. rješenja predati založnom vjerovniku nakon što ista uplati iznos razlike kupovnine te nakon što to rješenje u toč. XVIII. izreke postane pravomoćno; da se nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. XIX., da se nekretnina oznake k.č.br. 322/19, upisana u z.k.ul.br. 358 k.o. A45, dosuđuje ponuditeljici A. B., iz A39, OIB: B40; da nakon što ponuditeljica A. B. uplati kupovninu u iznosu od 1.480.000,00 kuna umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u roku određenom ovosunim zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. XIX. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine iz toč. XIX. rješenja predati ponuditeljici nakon što ista uplati iznos kupovnine te nakon što to rješenje u toč. XIX. izreke postane pravomoćno; da ukoliko ponuditeljica ne položi kupovninu u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od dana 28. lipnja 2018., nekretnina iz toč. XIX. izreke, dosudit će se kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju je ponudio; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude na predmetnoj nekretnini;

- u toč. XX., da se nekretnine oznake k.č.br. zgr. 172 i k.č.br. 1146/2, upisane u z.k.ul.br. 1396, k.o. A46, dosuđuju ponuditelju U. d.o.o., A27, OIB: B41; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 210.000,00 kuna umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će ovaj sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. XX. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz toč. XX. izreke te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine predati ponuditelju nakon što isti uplati iznos kupovnine u iznosu od 210.000,00 kuna, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, te nakon što to rješenje u toč. XX. izreke postane pravomoćno; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude;

- u toč. XXI., da se nekretnina oznake 887/1500 dijela k.č.br. 1145/2, u z.k.ul.br. 1482 k.o. A46 dosuđuje ponuditelju B. M.2, OIB: B42, iz A40; da nakon što ponuditelj uplati kupovninu u iznosu od 495.000,00 kuna za nekretninu iz toč. XXI. izreke, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. XXI. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva te će se iz zemljišne knjige

brisati sva prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnine iz toč. XXI. rješenja predati ponuditelju B. M.2 nakon što isti uplati iznos kupovnine u iznosu od 495.000,00 kuna, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, te nakon što to rješenje u toč. XXI. izreke postane pravomoćno; da ukoliko ponuditelj B. M.3 ne položi kupovninu u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018., nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju je ponudio; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude;

- u toč. XXII., da se nekretnina oznake 1/572 dijela k.č.br. B43, u z.k.ul.br. 1088 k.o. A47 dosuđuje ponuditeljici C. B. I., iz A41, OIB: B44; da nakon što ponuditeljica uplati kupovninu u iznosu od 6.500,00 kuna umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će ovaj sud izdati potvrdu i nakon što to rješenje u toč. XXII. izreke postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini te će se iz zemljišne knjige brisati sva prava i tereti koji prestaju prodajom, točno naznačeni u izreci pobijanog rješenja; da će se nekretnina predati ponuditeljici nakon što ista uplati iznos kupovnine te nakon što to rješenje u toč. XXII. izreke postane pravomoćno; da ukoliko ponuditeljica ne položi kupovninu u roku određenom zaključkom posl.br. Ovr-2505/15 od 28. lipnja 2018., nekretnina iz toč. XXII. izreke, dosudit će se kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju je ponudio; da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe dosude.

Rješenjem suda drugoga stupnja odbijena je žalba ovršenika i potvrđeno je prvostupanjsko rješenje o dosudi u dijelu pod toč. III., VIII., X., XI., XII. i XVIII.

Protiv rješenja suda drugoga stupnja ovršenik je pravodobno podnio reviziju iz čl. 382. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14 - dalje: ZPP), u vezi čl. 12. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 - dalje: OZ). Pritom ovršenik postavlja pitanje za koje smatra da je važno za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni. Predlaže se prihvatiti reviziju, ukinuti pobijano drugostupanjsko rješenje i predmet vratiti na ponovno odlučivanje.

Na reviziju nije odgovoreno.

Revizija ovršenika nije osnovana.

U ovršnom postupku dopuštena je jedino revizija iz čl. 382. st. 2. ZPP. Prema odredbi čl. 382. st. 2. ZPP u slučajevima u kojima se ne može podnijeti revizija iz čl. 382. st. 1. ZPP, stranke mogu podnijeti reviziju protiv drugostupanjske presude ako odluka u sporu ovisi o rješenju nekog materijalnopravnog ili postupovnopravnog pitanja važnog za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni, kako se to primjerice

navodi u toč. 1. do 3. čl. 382. st. 2. ZPP. U čl. 382. st. 3. ZPP je propisano da u reviziji iz čl. 382. st. 2. ZPP stranka treba određeno naznačiti pravno pitanje zbog kojeg je revizija podnesena, treba određeno navesti propise i druge važeće izvore prava koji se na pitanje odnose, te treba izložiti razloge zbog kojih smatra da je postavljeno pitanje važno za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni. U slučaju da je u reviziji izostao bilo koji od navedenih elemenata, nema pretpostavki za meritorno razmatranje takve revizije.

U reviziji ovršenik postavlja sljedeće pitanje:

„1. Ukoliko je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak ima li u ovršnom postupku kupac, koji je ujedno i ovrhovoditelj/založni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine, te čija je ovršna tražbina veća od kupovnine, pravo na oslobođenje od polaganja kupovnine u cijelosti sukladno odredbi iz članka 100.a Ovršnog zakona ili se u tom slučaju na ovršenika kao pravnu osobu u stečaju i sve stranke u postupku prvenstveno primjenjuje Stečajni zakon kao *lex specialis*, pa bi sukladno odredbama iz članka 164.a st. 1. i 2., te čl. 170. st. 1. i 2. ovrhovoditelj/založni vjerovnik bio dužan platiti troškove utvrđenja tražbine u iznosu od 5 % od utroška i troškove unovčenja u stvarnoj visini?“

U reviziji se ističe da je u ovom predmetu ovršni sud zauzeo shvaćanje da treba postupati po pravilima ovršnog postupka, bez obzira na vođenje stečajnog postupka nad ovršenikom, kao i da je navedeno shvaćanje protivno shvaćanju koje je zauzeo Županijski sud u Osijeku broj GŽ-3569/12 od 17. siječnja 2013. Tvrdi se ujedno da je pravno shvaćanje Županijskog suda u Osijeku objavljeno u Izboru odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske za 2013., pa da je shvaćanje drugostupanjskog suda u ovom predmetu protivno shvaćanju Vrhovnog suda Republike Hrvatske.

Prije svega valja istaći da je pogrešno shvaćanje revidenta da je o postavljenom pitanju shvaćanje zauzeo Vrhovni sud Republike Hrvatske. Sama činjenica da je odluka drugostupanjskog suda objavljena iz Izboru odluka koji objavljuje Vrhovni sud Republike Hrvatske ne znači da je o postavljenom pitanju Vrhovni sud Republike Hrvatske zauzeo pravno shvaćanje. Naime, pravno shvaćanje Vrhovni sud Republike Hrvatske može zauzeti samo kada u konkretnom predmetu odlučuje o određenom materijalnopravnom ili postupovnopravnom pitanju, a što nije slučaj u ovom predmetu.

Postavljeno pitanje vijeće Vrhovnog suda Republike Hrvatske ocjenjuje važnim za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni.

Naime, u konkretnom slučaju nije sporno je ovršni postupak u ovom predmetu pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Prema odredbi čl. 98. st. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 1977/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 - dalje SZ) postupke ovrhe koje su pokrenuli vjerovnici prije otvaranja stečajnog postupka nastavlja provoditi ovršni sud i to prema pravilima ovršnog postupka. Stoga pravilno zaključuje sud drugog

stupnja, da se ovršni postupak, nakon preuzimanja postupka od strane stečajnog upravitelja stečajnog dužnika - ovršenika, nastavlja pred općinskim sudom - ovršnim sudom i to po pravilima ovršnog postupka.

Obzirom na tu činjenicu nižestupanjski sudovi su pravilno primijenili odredbu čl. 100.a st. 1. OZ. Prema toj odredbi u slučaju kada je ovrhovoditelj i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, isti nije dužan položiti kupovninu ako kupovna iznosi jednako kao i njegova ovršna tražbina ili manje od toga. St. 3. takvo pravo daje i založnim vjerovnicima kao kupcima, budući je tom odredbom propisano da se navedena odredba primjenjuje i kad je kupac osoba koja se u ovršnom namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, time da su te osobe dužne položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruje iz kupovnine u smislu odredbe čl. 106. OZ.

Pri tome treba još dodati da su založni vjerovnici, odnosno vjerovnici koji su prvi u redu namirenja pravodobno podnijeli zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, odnosno dijela kupovnine u smislu odredbe čl. 100.a st. 5. OZ.

Prema shvaćanju revizijskog suda u slučaju kada sam SZ upućuje na primjenu pravila ovršnog postupka u ovom slučaju, samo vođenje stečajnog postupka nad ovršenikom ne dovodi do stavljanja izvan snage, odnosno ne dovodi do nemogućnosti primjene pojedinih odredbi OZ kojima se uređuje postupak ovrhe na nekretnini, konkretno prodaje nekretnine, te prava na oslobođenje od plaćanja kupovnine odnosno plaćanja dijela kupovnine (dio koji je umanjen za potraživanje koje kupac ima

Do primjene čl. 164.a st. 1. SZ odnosno čl. 170. SZ došlo bi u situaciji kada bi ovršni sud prodajom ostvario novčana sredstva koja su veća od tražbine ovrhovoditelja, odnosno osoba koja imaju pravo prvenstvenog namirenja. Treba dodati da u situaciji kada je ovršni sud donio rješenje o ovrsi, proveo zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredio vrijednost nekretnine koja se prodaje, donio zaključak o prodaji, odredio uvjete prodaje, odredio visinu jamčevine, proveo javnu dražbu ili neposredno prodao nekretninu, donio rješenje o dosudi, odredio brisanje tereta i prava na nekretnini koja je bila prodana u ovršnom postupku, donio zaključak o predaji nekretnine, nisu nastali nikakvi troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Čak štoviše kada bi se prihvatilo shvaćanje revidenta vjerovnici, osim što moraju snositi troškove ovršnog postupka, morali bi platiti i troškove koji nisu niti nastali, niti su učinjeni u okviru ovršnog postupka, a nisu nastali niti u stečajnom postupku.

Radi navedenog revizija ovršenika nije osnovana, radi čega ju je valjalo odbiti primjenom odredbe čl. 393. ZPP.

Zagreb, 8. rujna 2020.

Predsjednica vijeća:

Katarina Buljan, v. r.

ZA TOČNOST OTPRAVKA

Ovlašteni službenik:

Voditelj Pisarnice za prijem i otpremu

Mirko Paša

Zagreb, 8. rujna 2020.